



Nyhedsbrev

december 2017

Renovering af Toftemarken, Klintemarken, Frilandsvej og Jægermarken.

Projektstatus/byggeplads

Ombygningen af Toftemarken 35-39 er nu ved at være afsluttet indenfor facaderne, og de første 23 boliger er ibrugtaget. Ibrugtagningen har ikke forløbet som den skulle, da vores entreprenør Hansson & Knudsen A/S, undervejs i forløbet har erfaret en del ting, der tidsmæssigt skulle have været udført anderledes.

Da flytning af indflytningstidspunkt er meget kritisk for både beboere og flytteteamet, især så tæt på julen, blev det besluttet at gennemføre indflytningen.

Det har betydet at de første beboere, der er flyttet ind, har oplevet en del ting, som ikke var færdige, i det omfang de burde være. Det har været til gene for beboerne.

Næste indflytning i januar i boligerne Toftemarken 31-33 skal forløbe bedre, hvilket er drøftet alvorligt med entreprenøren. Overordnet forventes hovedtidsplan, som tidligere meddelt til beboerne, at holde, efter entreprenøren har indarbejdet de erfaringer, man har gjort.

Alle beboere i afd. 02 har mærket den store aktivitet de seneste måneder. Det har toppet med op til 120 mand på pladsen. Entreprenøren har oplyst at han forventer at have ca. 80 mand på pladsen fremover.

Der er stort pres på områdets P-pladser, og ikke alle kan parkere tæt på deres opgang. Vi har kun fået få beboerklager. Så alle vi, der gør, hvad vi kan for at få det hele til at fungere, takker for Jeres tålmodighed. Det er senest besluttet at tilføre nogle håndværker p-pladser langs transportvejen mellem Toftemarken og Mølmarksvej.

På trods af de mangler, der fortsat er i de ibrugtagne boliger, er beboerne glade for deres nye hjem. Der er kommet mange positive tilkendegivelser om indretningen og udstyret, men også forslag til forbedringer.

Det der kan gøre projektet bedre, indenfor de givne økonomiske rammer, vil blive søgt indarbejdet i de kommende boliger.

Parkering, hvis man bor i Jægermarken

Som beskrevet ovenfor, er der stort pres på p-pladserne i Toftemarken. Det skal derfor pointeres at beboere i **Jægermarken ikke må parkere i Toftemarken**, hvis man ikke har ærinde i Toftemarken.

Byggepladsadgang

Som nævnt i et tidligere nyhedsbrev er der **adgang forbudt for beboere** i blokke der ombygges, på stilladser og indenfor de, med hegn, afspærrede have arealer. Det er forbundet med fare at færdes på disse områder, og man er ikke forsikringsdækket.

Bemærk lågen i slippen ved Toftemarken 23 må, indtil tagarbejder er afsluttet, ikke benyttes.

Dynamisk Varmeregnskab

Det er besluttet på afdelingsmødet i oktober, at alle i afd. 02 og 04 skal deltage i dette forsøg. Målerne monteres i forbindelse med renoveringen. Der vil blive meldt ud i god tid før der vil ske afregning efter reglerne for Dynamisk Varmeregnskab. Ind til det sker, vil alle blive afregnet for varme efter det samme princip med målere på radiatorer og gulvvarme, som hidtil.

Vandregnskab, afregning for vand

I forbindelse med renoveringen monteres der målere på det kolde og varme vand, der aftappes i boligerne. Som det fremgår af de udmeldte huslejer, skal der betales særskilt a conto til det. Regnskabsafdelingen har meddelt, at der ikke kan laves et vandregnskab, hvor der er en blanding af boliger, der afregner separat vand, og boliger, der har vandbidrag indeholdt i kvm. huslejen. Afregning af vand efter målere i de renoverede boliger kan derfor først igangsættes når den sidste renoverede bolig er afleveret. I afd. 7502, foråret 2019 og i afd. 7504, foråret 2020. Ind til der kan afregnes vand separat, vil den oplyste a conto vandudgift derfor blive lagt oveni huslejen, og der vil ikke ske regulering efter forbrug.

TV kanaler-net forbindelse ved indflytning i renoverede boliger

Det forventes at beboerne selv sikrer sig, at man har en aftale om antennesignal/net forbindelse med udbyder før indflytning i en renoveret bolig, som beskrevet i nyhedsbrev fra

oktober 2017. Bemærk i den forbindelse, at der efter renoveringen kan vælges mellem selskaberne Yousee og Stofa. Der kan eksempelvis ikke vælges Fullrate m.fl.

Fastnettelefon

Det er ikke muligt at bevare sig fastnettelefon med det gamle 3-benede stik efter renoveringen. Hvis man har abonnement på fastnettelefon, er det vigtigt at man opsiger det før tilbageflytning i en renoveret bolig.

Hvis man gerne vil have en "traditionel" telefon (ikke mobiltelefon), skal man i samråd med Yousee eller Stofa aftale opkobling af en IP-telefon, bevarelse af gammelt fastnet telefonnummer, og man skal købe en IP-telefon.

(der er afsat stik i de renoverede boliger til IP-telefon).

Hjemmeside

Benyt linket: www.domea.dk/afdelinger/boligselskabet-bsb-svendborg-afd2 eller [-afd4](#) se fanen **renovering**. Her kan man se hele udlejningsmaterialet, og nu også beboervejledning til de renoverede boliger i afd. 7502.

Important note:

This letter explains the process of the upcoming renovation of the apartments and the surrounding area.

You can contact consultant Rasmus Gattrup if you have any questions or need somebody to translate and explain it to you in English or other languages.

Rasmus Gattrup
Jægermarken 44 st. mf.
Phone: 23 31 88 66
E-mail: rfg@domea.dk

Til slut tak for året der er gået. Der har været afholdt mange møder. Tak til alle Jer der trofast er mødt op, og tak for den gode tone og alle de gode spørgsmål, der er kommet. Der venter et spændende år med mange flytninger. Forhåbentlig kan alle bevare det gode humør på trods af de store omvæltninger. Glædelig jul og godt nytår. |

Med venlig hilsen,
på vegne af bestyrelsen,
Hans Sørensen, ansvarlig projektleder.
hsr@domea.dk, telefonnr. 22 43 92 21

Brian Andersen genhusningskoordinator
ejdbwa@domea.dk, telefonnr. 62 21 80 24